

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 31

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	385 113,49	32 092,79
1.1 в том числе: текущий ремонт	88 226,00	7 352,17
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	296 887,49	24 740,62
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	119 415,32	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	25
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	265,41
ремонт кровли (шифер/фанера6 мм)	над кв №7		12 387,37
ремонт ГВС (труба металл Ø25)	моп		8 823,48
замена разбитого стеклопакета	МОП подъезд №1	май	5 740,35
ремонт кровли (шифер)	над кв №5		8 015,35
ремонт пола (фанера 8мм)	крыльцо 2-го п	июль	5 611,05
Ремонт сетей электроснабжения (смена выключателей)	МОП	август	1 176,77
косметический ремонт	МОП		195 577,30
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			237 597,08
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			164 421,32
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			88 226,00
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			15 050,24
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			92 642,64
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)			п.3.6= 107 692,88